



NAFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 147405401000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
II.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
III.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (κατά είδος)	7
IV.	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8

I. ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΝΑΦCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση 2025 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε €4.459.886,24, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού €4.039.565,44. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €962.646,61 σε σχέση με τα περσινά ποσού €928.869,72.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρίας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ **31.12.2025** **31.12.2024**

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ	31.12.2025		31.12.2024	
	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.391.240,99	91,91%	2.304.672,99	88,49%
Σύνολο ενεργητικού	3.689.695,46		2.604.572,32	
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	298.454,47	8,09%	299.899,33	11,51%
Σύνολο ενεργητικού	3.689.695,46		2.604.572,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	31.12.2025		31.12.2024	
	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα
Ίδια Κεφάλαια	2.756.868,72	295,54%	2.137.553,58	535,30%
Σύνολο Βραχ. Υποχρεώσεων	932.826,74		399.321,43	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της εταιρίας.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	31.12.2025		31.12.2024	
	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα
Σύνολο υποχρεώσεων	932.826,74	25,28%	467.018,74	17,93%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.689.695,46		2.604.572,32	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	31.12.2025		31.12.2024	
	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα
Ίδια Κεφάλαια	2.756.868,72	74,72%	2.137.553,58	82,07%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.689.695,46		2.604.572,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	31.12.2025		31.12.2024	
	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα	Αριθμ. Δείκτης	Ποσότητα
Ίδια Κεφάλαια	2.756.868,72	9,24	2.137.553,58	7,13
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	298.454,47		299.899,33	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια.

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**31.12.2025****31.12.2024**

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.391.240,99	3,64	2.304.672,99	5,77
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	932.826,74		399.321,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	2.458.414,25	72,49%	1.905.351,56	82,67%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.391.240,99		2.304.672,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	973.088,28	21,82%	943.226,48	23,35%
	Κύκλος εργασιών	4.459.886,24		4.039.565,44	

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	962.646,61	21,58%	928.869,72	22,75%
	Σύνολο εσόδων	4.459.886,24		4.083.793,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	962.646,61	34,92%	928.869,72	43,45%
	Ίδια κεφάλαια	2.756.868,72		2.137.553,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους συνεχόμενους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λπ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εμπορικές της απαιτήσεις έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά η επιχείρηση προσπαθεί να μειώνει τους ρύπους προς το περιβάλλον και έχει αναλάβει τις κατάλληλες πρωτοβουλίες για ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών που αναλώνονται στους χώρους της.

Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλό επίπεδο έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης, επιμόρφωσης, και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει

δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Οι εργαζόμενοι αμείβονται, από την εταιρεία, με πολύ υψηλότερες αποδοχές από αυτές που προβλέπει ο νόμος χορηγώντας τους αυτή οικειοθελείς παροχές με σκοπό τη μεγαλύτερη αποδοτικότητα στην εργασία τους. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

Υποκαταστήματα εταιρίας

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα γραφείου στην οδό 25^{ης} Μαρτίου 2^Α στην Ιστιαία, ΤΚ 34200.

30/4/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της NAFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

II.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ.	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	219.598,75	226.572,90
Λοιπός εξοπλισμός	1	78.855,10	73.139,33
Σύνολο		298.453,85	299.712,23
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2	0,62	0,62
Σύνολο		0,62	0,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	3	0,00	186,48
Σύνολο		0,00	186,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		298.454,47	299.899,33
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4	1.591.037,43	766.456,36
Λοιπές απαιτήσεις	5	37.742,81	25.505,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	1.762.460,75	1.512.711,55
Σύνολο		3.391.240,99	2.304.672,99
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.391.240,99	2.304.672,99
Σύνολο ενεργητικού		3.689.695,46	2.604.572,32
Καθαρή θέση, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	105.000,00	105.000,00
Σύνολο		105.000,00	105.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7	83.500,00	83.122,39
Αποτελέσματα εις νέο	7	2.568.368,72	1.949.431,19
Σύνολο		2.651.868,72	2.032.553,58
Σύνολο καθαρής θέσης		2.756.868,72	2.137.553,58
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	67.697,31
Σύνολο		0,00	67.697,31
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	8	271.516,55	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9	359.169,98	314.717,06
Φόρος εισοδήματος	10	90.264,54	28.743,85
Λοιποί φόροι και τέλη	11	200.830,44	40.244,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12	3.540,35	15.616,18
Λοιπές υποχρεώσεις	13	7.504,88	0,00
Σύνολο		932.826,74	399.321,43
Σύνολο υποχρεώσεων		932.826,74	467.018,74
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.689.695,46	2.604.572,32

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (κατά είδος)

	ΣΗΜ.	<u>1/1-31/12/2025</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14	4.459.886,24	4.039.565,44
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	(104.337,25)
Παροχές σε εργαζομένους		(503.415,99)	(439.411,51)
Αποσβέσεις		(43.994,23)	(36.789,15)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	16	(2.939.387,74)	(2.560.029,25)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15	0,00	44.228,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		973.088,28	943.226,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17	(10.441,67)	(14.356,76)
Αποτέλεσμα προ φόρων		962.646,61	928.869,72
Φόροι εισοδήματος	10	(211.782,25)	(204.802,12)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		750.864,36	724.067,60

**IV. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία NAFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι, 22 Ιουνίου 2026

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ

A.M. ΣΟΕΛ 60981



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 201 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

**V. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της
«ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία

Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	1.1.2025-31.12.2025
Διεύθυνση έδρας:	ΑΡΒΗΛΩΝ 4, ΖΩΓΡΑΦΟΥ Τ.Κ.15771
Δημόσιο μητρώο:	ΓΕ.ΜΗ. 147405401000
Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Κατηγορία οντότητας:	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παρουσίαση κονδυλίων:	Τα ποσά των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι **αποσβέσεις** διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	16%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10%
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	20%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο

αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η

παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Στο πεδίο «Φόρος εισοδήματος» της Κατάστασης αποτελεσμάτων καταχωρείται το ποσό του φόρου που ως έξοδο (ή και έσοδο, κατά περίπτωση) καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβανομένου του αναβαλλόμενου φόρου, εάν με επιλογή της οντότητας αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος.

Στο πεδίο «Φόρος εισοδήματος» του ισολογισμού καταχωρείται το καθαρό ποσό οφειλής από φόρο εισοδήματος, δηλαδή το ποσό του οφειλόμενου φόρου, μείον η προκαταβολή φόρου εισοδήματος που καταβάλλεται με τη δήλωση του προηγούμενου έτους, μείον οι τυχόν παρακρατηθέντες φόροι από πωλήσεις στο δημόσιο που έχουν γίνει εντός του έτους. Εάν προκύπτει χρεωστικό υπόλοιπο, το σχετικό ποσό καταχωρείται στις «λοιπές απαιτήσεις» στο κυκλοφορούν (χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές).

3.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

3.1.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καταχωρείται/λογίζεται απευθείας μέσω της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Σε περίπτωση κατοχής από την εταιρεία ιδίων τίτλων, τότε καταχωρούνται στην ονομαστική τους αξία και εμφανίζονται αφαιρετικά του καταβλημένου κεφαλαίου.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα μεταβολών:

Μεταβολή Παγίων Στοιχείων

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Γενικό Σύνολο
Μεταβολή Παγίων Χρήσης 2024					
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1.1.2024	96.158,07	111.937,62	7.508,18	119.445,80	215.603,87
Προσθήκες περιόδου	158.150,04		4.003,42	4.003,42	162.153,46
Υπόλοιπο 31.12.2024	254.308,11	111.937,62	11.511,60	123.449,22	377.757,33
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	8.867,76	25.840,36	7.507,83	33.348,19	42.215,95
Αποσβέσεις περιόδου	18.867,45	14.635,22	2.326,48	16.961,70	35.829,15
Υπόλοιπο 31.12.2024	27.735,21	40.475,58	9.834,31	50.309,89	78.045,10
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	226.572,90	71.462,04	1.677,29	73.139,33	299.712,23
Μεταβολή Παγίων Χρήσης 2025					
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1.1.2025	249.408,11	102.067,62	10.379,04	112.446,66	361.854,77
Προσθήκες περιόδου	21.500,00	25.000,00	1.156,80	26.156,80	47.656,80
Μειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025	270.908,11	127.067,62	11.535,84	138.603,46	409.511,57
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	24.597,73	33.764,01	8.701,75	42.465,76	67.063,49
Αποσβέσεις περιόδου	26.711,63	15.950,82	1.331,78	17.282,60	43.994,23
Υπόλοιπο 31.12.2025	51.309,36	49.714,83	10.033,53	59.748,36	111.057,72
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025	219.598,75	77.352,79	1.502,31	78.855,10	298.453,85

2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα μεταβολών:

Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2024	424,95
Προσθήκες περιόδου	960,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.384,95
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	424,33
Προσθήκες περιόδου	960,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.384,33
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	0,62
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.384,95
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.384,95
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.384,33
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.384,33
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025	0,62

3. Λοιπά

Το κονδύλιο αφορά αποκλειστικά δοσμένες εγγυήσεις.

4. Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	1.154.081,40	724.926,68
Προκαταβολές Προμηθευτών	436.956,03	41.529,68
Σύνολο:	1.591.037,43	766.456,36

5. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπές απαιτήσεις	36.469,26	0,00
Δοσοληπτικοί λογγ/σμοί εταίρων	0,00	3.883,10
Χρεώστες διάφοροι	1.273,55	21.621,98
Σύνολο:	37.742,81	25.505,08

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	47.253,82	2.759,10
Καταθέσεις όψεως	1.715.206,93	1.509.952,45
Σύνολο:	1.762.460,75	1.512.711,55

7. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	105.000,00	105.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	83.500,00	83.122,39
Αποτελέσματα εις νέο	2.568.368,72	1.949.431,19
Σύνολο:	2.756.868,72	2.137.553,58

8. Τραπεζικά δάνεια

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
ΤΕΠΙΧ-Δάνειο Πειραιώς	271.516,55	0,00
Σύνολο:	271.516,55	0,00

- **Εξασφαλίσεις δανείων:**

Ενέχυρο κατάθεσης συνολικού ποσού 59.999,99€.

9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	320.228,43	246.260,44
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	68.456,62
Προκαταβολές πελατών	38.941,55	0,00
Σύνολο:	359.169,98	314.717,06

10. Φόρος εισοδήματος

Στο κονδύλι φόροι εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων συμπεριλαμβάνεται το ποσό του τρέχοντος φόρου (22%) της χρήσης και υπολογίζεται βάση των φορολογικών διατάξεων και το τέλος επιτηδεύματος. Για τη χρήση του 2025 το ποσό του φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε € 211.782,25.

Στο κονδύλι του ισολογισμού «Φόρος εισοδήματος» στο Παθητικό, εμφανίζεται η καθαρή υποχρέωση της εταιρείας έναντι του Δημοσίου, όπως αυτή προέκυψε μετά τον συμψηφισμό του τρέχοντος φόρου της χρήσης με την προκαταβολή φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης.

11. Λοιποί φόροι-τέλη

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	189.205,83	27.689,63
Φόροι Τέλη αμοιβών Προσωπικού	11.624,61	930,10
Φόροι Τέλη Αμοιβών Τρίτων	0,00	1.306,00
Λοιποί Φόροι Τέλη	0,00	10.318,61
Σύνολο:	200.830,44	40.244,34

12. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι αφορά αποκλειστικά τρέχουσες οφειλές στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.).

13. Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.504,88	0,00
Σύνολο:	<u>7.504,88</u>	<u>0,00</u>

14. Κύκλος εργασιών

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	223.182,37
Παροχή υπηρεσιών	4.459.886,24	3.816.383,07
Σύνολο:	<u>4.459.886,24</u>	<u>4.039.565,44</u>

15. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Έκτακτα-Ανόργανα έσοδα	0,00	44.228,20
Σύνολο:	<u>0,00</u>	<u>44.228,20</u>

16. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.249.006,86	1.225.670,11
Παροχές τρίτων	19.594,99	20.703,81
Φόροι - τέλη	25.103,55	21.380,05
Διάφορα έξοδα	1.645.682,34	1.292.177,22
Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα & ζημιές	0,00	98,06
Σύνολο:	<u>2.939.387,74</u>	<u>2.560.029,25</u>

17. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλιο αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	6.107,14
Τόκοι & έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Λοιπά συναφή έξοδα	10.441,67	8.249,62
Σύνολο:	<u>10.441,67</u>	<u>14.356,76</u>

18. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

19. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025
Διοικητικό προσωπικό	7
Εργατοτεχνικό προσωπικό	25
Σύνολο:	32

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Αποδοχές (Μισθοί & Ημερομίσθια)	344.162,97	303.277,46
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	159.253,02	136.134,05
Σύνολο:	503.415,99	439.411,51

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30/4/2026

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΡ 168287

ΣΙΟΡΕΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΗΣ : 48756